Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ChZGKiM

ZP.271.24.2026

Chojnów,dnia 25.11.2026 r.

L.dz.(.....5338.....) 2026 r

CHOJNOWSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
59-225 CHOJNÓW, UL. DRZYMAŁY 30
TEL. 76 818 83 70, TEL/FAX 76 818 83 72
NIP 6941497183 Id. 390401722
(1)

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania na zadanie Obsługa kominiarska – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Zamawiający informuje, że do w/w zadania wpłynęło następujące pytanie.

1. W związku z § 2 pkt 6 projektu umowy na świadczenie usług kominiarskich który uzależnia uznanie usługi za wykonaną od przeprowadzenia przeglądu we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych w danej nieruchomości, prosimy o wyjaśnienie, jak powinien postąpić Wykonawca, jeżeli mimo wcześniejszego powiadomienia o terminie przeglądu części lokali nie zostanie udostępniona z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu nieobecności lokatorów.
2. Czy w takiej sytuacji Wykonawca może rozliczyć przeglądy wykonane w udostępnionych lokalach po przekazaniu protokołów i wykazu lokali nieudostępnionych? Prosimy również o wskazanie, kto ustala termin dodatkowy i jak należy udokumentować brak dostępu, jeżeli lokal nie zostanie udostępniony również w tym terminie.

Odpowiedź:

W odniesieniu do § 2 pkt 6 projektu umowy informujemy, że zapis ten oznacza, iż usługę w danej nieruchomości uznaje się za wykonaną po przeprowadzeniu przeglądów we wszystkich znajdujących się w niej lokalach mieszkalnych i użytkowych, co powinno zostać potwierdzone stosownymi protokołami.

W przypadku braku możliwości przeprowadzenia przeglądu w którymkolwiek z lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lokal taki nie może zostać uznany za objęty wykonaną usługą do czasu przeprowadzenia wymaganego przeglądu.

Każdy przypadek braku dostępu do lokalu powinien zostać udokumentowany przez Wykonawcę i zgłoszony Zamawiającemu.

Termin dodatkowego przeprowadzenia przeglądu w lokalach, które nie zostały udostępnione w wyznaczonym wcześniej terminie, będzie ustalany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, po otrzymaniu informacji o lokalach, w których nie było możliwości przeprowadzenia przeglądu.

Rozliczenie usług powinno następować zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz na podstawie faktycznie wykonanych i udokumentowanych czynności.

z up. DYREKTORA
KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
mgr inż. Dorota Szydlik