

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

## Roboty remontowe i renowacyjne

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont i ocieplenie dachu

**ADRES INWESTYCJI:** 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 91

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA:

16.03.2026

WYKONAWCA:

**mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 040505, ewidencja

16.03.2026

INVESTOR:

Data zatwierdzenia

Z-ca KIEROWNIKA  
ds remontów  
Łukasz Brynczyszyn

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
*mgr inż. Roman Burczak*

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		<b>REMONT Z TERMOMODERNIZACJĄ DACHU STROMEGO</b>			
1.1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
		209,2	m2	209,200	
				RAZEM	209,200
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		209,2	m2	209,200	
				RAZEM	209,200
3 d.1.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		12,09 + 1,60 * 2 + 1,85	m	17,140	
				RAZEM	17,140
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		12,09 + 8,46	m	20,550	
				RAZEM	20,550
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów dachu - ocieplenie	m2		
		4,27 * 11,30 * 2	m2	96,502	
				RAZEM	96,502
6 d.1.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o łąług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odleglość do 16 km z opłata ą za wysypisko	m3		
		209,2 * 0,08 + 96 * 0,14	m3	30,2	
				RAZEM	30,2
1.2		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
8 d.1.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
9 d.1.2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2		
		116 * 10%	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
10 d.1.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		116	m2	116,000	
				RAZEM	116,000
11 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległymi krokwiami, wymianami, belkami	m		
		0,79 * 4 + 0,83 * 2	m	4,820	
				RAZEM	4,820
12 d.1.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ogniochronny	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		116	m2	116,000	
				RAZEM	116,000
13 d.1.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		$(0,67 * 2 + 0,79 * 2) * 2 * 0,9$	m2	5,256	
				RAZEM	5,256
14 d.1.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2		
		5,3	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
15 d.1.2	KNR-W 4- 01 0417-01 analogia	Zwiększenie wysokości krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50x200mm	m		
		$8,66 * 14 * 2$	m	242,480	
				RAZEM	242,480
16 d.1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 20 cm, $\lambda=0,033$	m2		
		209,2	m2	209,200	
				RAZEM	209,200
17 d.1.2	KNR AT-09 0103-03 analogia	Folie paroszczelna układane na krokwiach od dołu, mocowana listwami 25x20 mm,	m2		
		$4,0 * 11,30 * 2$	m2	90,400	
				RAZEM	90,400
18 d.1.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		209,2	m2	209,200	
				RAZEM	209,200
19 d.1.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		
		209,2	m2	209,200	
				RAZEM	209,200
20 d.1.2	wycena indywidualn a	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		$12,09 + 8,45$	m	20,540	
				RAZEM	20,540
21 d.1.2	wycena indywidualn a	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		$12,09 + 8,45$	m	20,540	
				RAZEM	20,540
22 d.1.2	wycena indywidualn a	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 14 szt.	m2		
		116	m2	116,000	
				RAZEM	116,000
23 d.1.2	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		$12,09 + 1,60 * 2 + 1,85$	m	17,140	
				RAZEM	17,140
24 d.1.2	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		$12,09 + 1,60 * 2 + 1,85$	m	17,140	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.2	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m	RAZEM	17,140
		1,8 * 2	m	3,600	
				RAZEM	3,600
26 d.1.2	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		12,09 + 8,45	m	20,540	
				RAZEM	20,540
27 d.1.2	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletnE	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.1.2	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1.2	KNR-W 2-02 1016-06 analogia	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone 0,66x1,18cm, U=1,1	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		
		7,2 + 2,0	m	9,200	
				RAZEM	9,200
32 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż poostów kominarskich systemowych metalowych (dojścia do kominów)	m		
		1,90 * 2 + 3,30	m	7,100	
				RAZEM	7,100
33 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
34 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		12,0 + 8,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
35 d.1.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		
		$(12,09 + 8,45) * (0,25 + 0,30) + (1,85 * 4 + 3,50 * 2 + 8,66 * 2) * 0,40 + (1,15 * 4 + 0,67 * 4 + 1,25 * 2 + 0,42 * 2) * 0,40$	m2	28,233	
				RAZEM	28,233

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		12,09 + 8,45	m	20,540	
				RAZEM	20,540
37 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		1,80 * 2 + 1,60 * 4	m	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		12,09 + 8,45	m	20,540	
				RAZEM	20,540
40 d.1.2	KNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
41 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55)			
42 d.1.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		<b>LUKARNY</b>			
43 d.1.3	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - ściany boczne	m2		
		1,1 * 4	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
44 d.1.3	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie desek nie otynkowanych - front lukarny i okapy	m2		
		1,8 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
45 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1,8 * 4 + 0,9 * 2	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
46 d.1.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2		
		9,0	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
47 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ekstrudowanych XPS 033 i gr 10cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami	m2		
		9,0	m2	9,000	
				RAZEM	9,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt ekstrudowanych XPS 035 i gr 3 cm do ościeży	m2		
		$(1,20 + 1,35 * 2) * 2 * 0,24$	m2	1,872	
				RAZEM	1,872
49 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m		
		$(1,20 + 1,35 * 2) * 2 + 1,60 * 4$	m	14,200	
				RAZEM	14,200
50 d.1.3	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z drewna - 4 szt/m2	szt		
		$9,0 * 4$	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
51 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		9,0	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
52 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		1,9	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
53 d.1.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		$9,0 + 1,9$	m2	10,900	
				RAZEM	10,900
54 d.1.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		$9,0 + 1,9$	m2	10,900	
				RAZEM	10,900
55 d.1.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		
		$(2,30 * 4 + 1,80 * 2) * 0,40$	m2	5,120	
				RAZEM	5,120
<b>2</b>	<b>REMONT Z TERMOMODERNIZACJĄ DACHU PŁASKIEGO</b>				
<b>2.1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
56 d.2.1	KNR 0-45 0101-02 z.sz.2.2. 9909-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 10 do 25 m2	m2		
		$5,05 * 2,91$	m2	14,696	
				RAZEM	14,696
57 d.2.1	KNR-W 4- 01 0441-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m2		
		14,70	m2	14,700	
				RAZEM	14,700
58 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		5,05	m	5,050	
				RAZEM	5,050
59 d.2.1	KNR-W 4- 01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów dachu - ocieplenie	m2		
		$5,05 * 2,91 * 0,14$	m2	2,057	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.2.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.	RAZEM	2,057
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
61 d.2.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		6,5	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
62 d.2.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powleknięcie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ogniochronny	m2		
		6,5	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
63 d.2.2	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Zwiększenie wysokości belek przez nabicie jednostronnie desek 50x200mm	m		
		2,95 * 6	m	17,700	
				RAZEM	17,700
64 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 20 cm, $\lambda=0,033$	m2		
		14,7	m2	14,700	
				RAZEM	14,700
65 d.2.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		14,7	m2	14,700	
				RAZEM	14,700
66 d.2.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach 16 cm	m2		
		14,7	m2	14,700	
				RAZEM	14,700
67 d.2.2	KNR 0-15II 0522-07	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi o skoku fali 180 mm przy rozstawie 16 cm, blacha T-35 gr. 0,7mm	m2		
		5,05 * 2,91	m2	14,696	
				RAZEM	14,696
68 d.2.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy powlekanej gr. 0.7mm	m2		
		$(5,05 + 2,91) * 0,4$	m2	3,184	
				RAZEM	3,184
69 d.2.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		5,05	m	5,050	
				RAZEM	5,050
70 d.2.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		5,05	m	5,050	
				RAZEM	5,050
71 d.2.2	KNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
72 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69)			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA PODDASZU</b>			
73 d.3	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
		0,65 * 0,95	szt.	0,618	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,618</b>
74 d.3	wycena indywidualna	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o U =1,4 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz	m2		
		0,65 * 0,95	m2	0,618	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,618</b>
75 d.3	analiza indywidualna	Montaż nawiewników ciśnieniowych okienne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>



## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian przyziemia ,  
wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w piwnicy

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 91

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA:

16.03.2026

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Data: 06.03.2026

16.03.2026

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Z-ca KIEROWNIKA  
ds. remontów  
Łukasz Brynczyszyn

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
mgr inż. Roman Burczak

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		<b>IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PRZYZIEMIA</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - z wywozem i utylizacją gruzu	m3		
		38,0 * 0,60 * 0,15	m3	3,420	
				RAZEM	3,420
2 d.1	KNR-W 4-01 0104-01 analogia	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m w gruncie kat.I-II przy istniejących ścianach	m3		
		(11,60 * 1,70 + 11,97 * 1,50 + 14,33 * 1,40) * 1,0	m3	57,737	
				RAZEM	57,737
3 d.1	KNR-W 4-01 0108-01	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
		11,60 * 1,70 + 11,97 * 1,50 + 14,33 * 1,40	m2	57,737	
				RAZEM	57,737
4 d.1	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności, resztek izolacji i oczyszczenie	m2		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m2	73,460	
				RAZEM	73,460
5 d.1	ZKNR C-2 0801-08	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża dyszą szpachelkową	m		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m	73,460	
				RAZEM	73,460
6 d.1	ZKNR C-2 0301-09	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ręczne ubytków modyfikowaną zaprawą cementową	m2		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m2	73,460	
				RAZEM	73,460
7 d.1	ZKNR C-2 0302-05	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej - powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe	m2		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m2	73,460	
				RAZEM	73,460
8 d.1	ZKNR C-2 0304-05	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia na powierzchni pionowej przy użyciu jednoskładnikowej masy bitumicznej	m2		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m2	73,460	
				RAZEM	73,460
9 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego gr 5cm	m2		
		38,0 * 2,10 - 0,52 * 0,52 * 6 - 0,87 * 0,57 * 3 - 0,96 * 1,49 - 1,0 * 1,8	m2	73,460	
				RAZEM	73,460
10 d.1	ZKNR C-2 0307-03 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji folią kubełkowa	m2		
		11,60 * 1,70 + 11,97 * 1,50 + 14,33 * 1,40	m2	57,737	
				RAZEM	57,737
11 d.1	KNR-W 2-02 0101-02 z.sz. r 03 5.7. 9907-03	Fundamenty z cegieł na zaprawie cementowej (do 1 m3 w jednym miejscu) - murowanie studzienek okiennych	m3		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,60 * 2 + 1,20) * 0,12 * 0,80 * 8$	m3	1,843	
				RAZEM	1,843
12 d.1	KNR 2-28 0705-01	Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe wykonywane ręcznie	m3		
		$0,6 * 1,2 * 8 * 0,1$	m3	0,576	
				RAZEM	0,576
13 d.1	KNR-W 4- 01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II - W RAZKIE KONIECZNOŚCI WYMIANA GRUNTU NA PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY - PRZYJĘTO 50% zasypania przywiezionym piaskiem średnioziarnistym	m3		
		$(11,60 * 1,70 + 11,97 * 1,50 + 14,33 * 1,40) * 0,94$	m3	54,273	
				RAZEM	54,273
14 d.1	KNR-W 4- 01 0109-05 0109-08 analogia	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 7 km (grunt kat. I-II) - W PRZYPADKU WYMIANY GRUNTU - PRZYJĘTO 50%	m3		
		$(11,60 * 1,70 + 11,97 * 1,50 + 14,33 * 1,40) * 0,94 * 50\%$	m3	27,136	
				RAZEM	27,136
15 d.1	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		17,5	m2	17,500	
				RAZEM	17,500
16 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		38,0	m	38,000	
				RAZEM	38,000
17 d.1	KNR 0-11 0322-04	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		$38,0 * 0,8$	m2	30,400	
				RAZEM	30,400
2		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNICZNEJ</b>			
18 d.2	KNR-W 4- 01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
		$0,60 * 0,60 * 6 + 0,80 * 0,60 * 3 + 1,50 * 1,0$	szt.	5,100	
				RAZEM	5,100
19 d.2	wycena indywidualn a	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o U =1,4 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz	m2		
		$0,60 * 0,60 * 6 + 0,80 * 0,60 * 3 + 1,50 * 1,0$	m2	5,100	
				RAZEM	5,100
20 d.2	analiza indywidualn a	Montaż nawiewników ciśnieniowych okienne	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3		<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ PIWNICZNEJ</b>			
21 d.3	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3	kalk. własna	Skrzydła drzwiowe stalowe zewnętrzne $U_{max}=1,3W/m^2k+$ osieźnice	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Ocieplenie ścian zewnętrznych

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 91

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 16.03.2026

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 0051985, wydana 20

16.03.2026

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Z-ca KIEROWNIKA  
ds. remontów  
Łukasz Brynczyszyn

Przedmiar poprawy  
technologii

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
mgr inż. Roman Burczak

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN NADZIEMIA</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,5 + 12,0 + 6,5	m	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-05 analogia	Rozebranie kanałów wentylacyjnych na elewacji	m		
		6,0 + 1,5 * 3	m	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-05 analogia	Rozebranie kanałów spalinowych na elewacji - do ponownego montażu	m		
		11,5 + 7,80	m	19,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,300</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(108,2 - 1,0 * 1,2 * 3 - 1,5 * 1,4 * 6 - 1,26 * 2,11) * 15%	m2	13,401	
		(169,1 - 1,0 * 1,3 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,5 * 0,8 - 0,9 * 2,2) * 15%	m2	23,463	
		(107,7 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,9 * 1,6 * 2 - 1,5 * 1,4) * 15%	m2	14,058	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,922</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - ościeża	m2		
		[(1,0 + 1,2 * 2) * 3 + (1,5 + 1,4 * 2) * 6 + 1,26 + 2,11 * 2 + 1,0 + 1,3 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + 0,5 + 0,8 * 2 + 0,9 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + (0,9 + 1,6 * 2) * 2 + 1,5 + 1,4 * 2] * 0,17	m2	19,207	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,207</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
		1,0 * 3 + 1,5 * 6 + 1,0 * 7 + 0,5 + 0,9 + 1,0 * 6 + 0,9 * 2 + 1,5	m	29,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,700</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		50,92 * 0,03 + 19,2 * 0,03 + 29,7 * 0,20 * 0,03	m3	2,3	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,3</b>
<b>1.2</b>		<b>OCIEPLENIE ŚCIANY</b>			
8 d.1.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		108,2 - 1,0 * 1,2 * 3 - 1,5 * 1,4 * 6 - 1,26 * 2,11	m2	89,341	
		169,1 - 1,0 * 1,3 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,5 * 0,8 - 0,9 * 2,2	m2	156,420	
		107,7 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,9 * 1,6 * 2 - 1,5 * 1,4	m2	93,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>339,481</b>
9 d.1.2	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2		
		339,8	m2	339,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>339,800</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.2	KNR 4-01 0725-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		$(108,2 - 1,0 * 1,2 * 3 - 1,5 * 1,4 * 6 - 1,26 * 2,11) * 15\%$	m2	13,401	
		$(169,1 - 1,0 * 1,3 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,5 * 0,8 - 0,9 * 2,2) * 15\%$	m2	23,463	
		$(107,7 - 1,0 * 1,5 * 6 - 0,9 * 1,6 * 2 - 1,5 * 1,4) * 15\%$	m2	14,058	
				RAZEM	50,922
11 d.1.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej	m		
		38,0	m	38,000	
				RAZEM	38,000
12 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i o gr. 3 cm (nierówności ściany średnio - pow. 15% ocieplanych ścian)	m2		
		$339,8 * 15\%$	m2	50,970	
				RAZEM	50,970
13 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS032 i gr 14cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami	m2		
		339,8	m2	339,800	
				RAZEM	339,800
14 d.1.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i gr 3 cm do ościeży	m2		
		$[(1,0 + 1,2 * 2) * 3 + (1,5 + 1,4 * 2) * 6 + 1,26 + 2,11 * 2 + 1,0 + 1,3 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + 0,5 + 0,8 * 2 + 0,9 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + (0,9 + 1,6 * 2) * 2 + 1,5 + 1,4 * 2] * 0,30$	m2	33,894	
				RAZEM	33,894
15 d.1.2	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i gr 2 cm - obwódki wokół okien	m2		
		$[(1,4 + 1,2 * 2) * 3 + (1,9 + 1,4 * 2) * 6 + 1,46 + 2,11 * 2 + 1,4 + 1,3 * 2 + (1,4 + 1,5 * 2) * 6 + 0,9 + 0,8 * 2 + 1,3 + 2,2 * 2 + (1,4 + 1,5 * 2) * 6 + (1,3 + 1,6 * 2) * 2 + 1,9 + 1,4 * 2] * 0,18$	m2	22,316	
				RAZEM	22,316
16 d.1.2	kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie listew styropianowych, dekoracyjnych, podparapetowych,	m		
		$1,90 * 6 + 3,5 * 3 + 1,2 + 4,7 + 2,6$	m	30,400	
				RAZEM	30,400
17 d.1.2	kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie listew styropianowych, dekoracyjnych, gzymsy	m		
		$3,60 * 6 + 2,80$	m	24,400	
				RAZEM	24,400
18 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m		
		$(1,0 + 1,2 * 2) * 3 + (1,5 + 1,4 * 2) * 6 + 1,26 + 2,11 * 2 + 1,0 + 1,3 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + 0,5 + 0,8 * 2 + 0,9 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,5 * 2) * 6 + (0,9 + 1,6 * 2) * 2 + 1,5 + 1,4 * 2$	m	112,980	
		$9,8 * 4$	m	39,200	
				RAZEM	152,180
19 d.1.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 4 szt/m2	szt		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		339,8 * 4	szt	1 359,200	
				RAZEM	1 359,200
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 2 szt/m2 - dodatkowo 2 szt/m2 przy krawędziach pionowych i poziomych w odległości 1,5m	szt		
		9,8 * 1,5 * 4 * 2	szt	117,600	
				RAZEM	117,600
21 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		339,8	m2	339,800	
				RAZEM	339,800
22 d.1.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		33,9	m2	33,900	
				RAZEM	33,900
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2 - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru na wysokość do 2 m od terenu.	m2		
		(38,0 * 2,0 - 1,26 - 0,98) * 2	m2	147,520	
				RAZEM	147,520
24 d.1.2	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		339,8 + 33,9	m2	373,700	
				RAZEM	373,700
25 d.1.2	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		373,7	m2	373,700	
				RAZEM	373,700
26 d.1.2	KNR 2-02 0921-03	Licowanie płytkami klinkierowymi - parapety	m2		
		(1,0 * 3 + 1,5 * 6 + 1,0 * 7 + 0,5 + 0,9 + 1,0 * 6 + 0,9 * 2 + 1,5) * 0,45	m2	13,365	
				RAZEM	13,365
27 d.1.2	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		9,5 + 12,0	m	21,500	
				RAZEM	21,500
28 d.1.2	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
29 d.1.2	kalk. własna	Przewody wentylacyjne z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm (nasada górna - 4 szt) z mocowaniem do ściany	m		
		8,5 * 2 + 5,60 * 2	m	28,200	
				RAZEM	28,200
30 d.1.2	kalk. własna	Montaż kanałów spalinowych z demontażu	m		
		11,5 + 7,80	m	19,300	
				RAZEM	19,300
31 d.1.2	KNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		108,2 + 169,1 + 107,7	m2	385,000	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	385,000
32 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)			
33 d.1.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Wzmocnienie ścian zewnętrznych

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 91

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA:

16.03.2026

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: DOS/0088/PWBKb/20

Data opracowania

16.03.2026

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Z-ca KIEROWNIKA  
ds. remontów  
Łukasz Hrynyszyn

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
mgr inż. Roman Burczak

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>WZMOCNIENIE ŚCIAN</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY WZAMACNIAJĄCE</b>			
1 d.1.1	wycena indywidualna	Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających wieńce (pręt podwójnie)	m		
		7,5	m	7,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,500</b>
2 d.1.1	wycena indywidualna	Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających mur	m		
		$2,0 * 3 + 1,5 * 3 + 2,0 * 2 + 1,0 + 3,4$	m	18,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,900</b>
3 d.1.1	wycena indywidualna	Wypełnienie spękań muru zaprawą StatiCal 30 N z wyrównaniem zaprawą z licem ścian	m		
		7,5 + 18,9	m	26,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,400</b>
4 d.1.1	kalk. własna	Koszty dodatkowe wykonania prac (rusztowanie lub podnośnik)	m2		
		74,0	m2	74,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>